

**新築**  
豊川市 四ツ谷町第1  
今回販売3棟 (全4棟)  
小・中学校近く！  
お子様を育むのに  
向いた立地です！！

■敷地面積/120.00㎡ ■延床面積/99.23㎡  
販売価格 **2,890**万円(税込)  
建築確認番号/備前サ-ビス第KSI22-0510-00703号

1号棟 4LDK  
1F:52.65㎡ 2F:46.58㎡

2号棟 4LDK  
■敷地面積/120.74㎡ ■延床面積/99.63㎡  
販売価格 **2,990**万円(税込)  
建築確認番号/備前サ-ビス第KSI22-0510-00704号

4号棟 4LDK  
■敷地面積/120.00㎡ ■延床面積/100.65㎡  
販売価格 **2,590**万円(税込)  
建築確認番号/備前サ-ビス第KSI22-0510-00706号

**LIFE INFORMATION**

- 中部小学校 約700m(徒歩9分)
- 南部中学校 約300m(徒歩4分)
- さくら保育園分室 約900m(徒歩9分)
- ファミリーマート 豊川四ツ谷西店 約200m(徒歩3分)
- ドロー菓子店 約500m(徒歩7分)
- マクドナルドとよかわ 約900m(徒歩8分)
- 豊川南大通郵便局 約1,000m(徒歩13分)
- 豊川信用金庫新築支店 約700m(徒歩9分)

【物件概要】  
所在地/豊川市四ツ谷町三丁目31番の一部、32番の一部(豊川線/豊川駅) 駅徒歩約12分(徒歩1分) 徒歩約28分、JR新田原駅 徒歩約25分(土曜休日/所有権譲渡) / 豊川市計画/市街化区域(用途地域) 第1種中高層住居専用地域(その他法令上の制限/22条指定区域、下水道処理区域(下水道) 40%の敷地割合、20%の付帯施設) 100%の敷地割合、水廻り(トイレ)は全館水洗トイレ(全館水洗トイレ) 1号棟、2号棟は11月上旬完成(4号棟は完成済) / 完成済引渡し/相談/接道/有内陸道路約6.0mに約8.8m接道(1号棟)、南内陸道路約6.0mに約7.6m接道(2号棟)、北内陸道路約4.0mに約7.7m接道(4号棟) / 上下水道、オール電化設備あり/電柱/電線等の移設があった場合、敷地内に入る可能性があります。可成り土と土地区画調査士は当社指定となり、アット35対応/長期優良住宅 当地区と状況が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

**4号棟**  
4LDK ■敷地面積/120.00㎡ ■延床面積/100.65㎡  
販売価格 **2,590**万円(税込)  
建築確認番号/備前サ-ビス第KSI22-0510-00706号

4号棟外観パース

1F:53.87㎡ 2F:46.78㎡

株式会社田中地所

愛知県知事(2)第22071号

TEL0533-86-0700 愛知県豊川市本野ヶ原1丁目46-1

FAX0533-86-2014