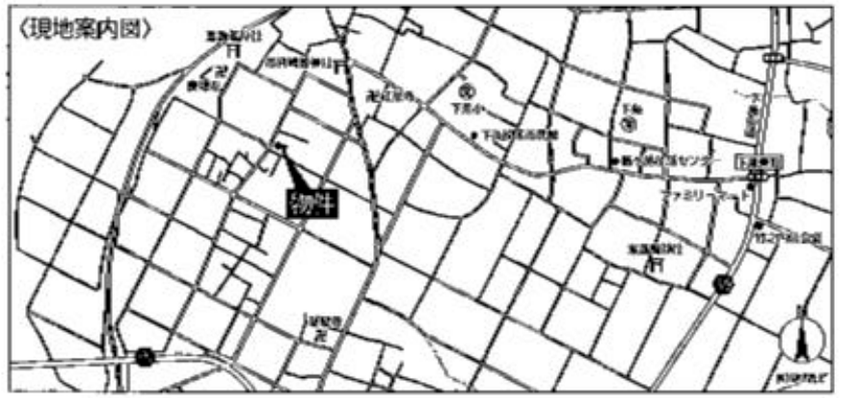
物件番号7100-864

住宅用地

Life Information

- 豊橋市立下条小学校……779m
- 下条保育園……970m
- 第1号行明踏地……2,129m
- ファミリーマート豊橋下条東町店…1,153m
- 医療法人宝美会豊川前山病院……2,755m
- JA豊橋大村支店……2,446m

〈現地案内図〉



《図画図》

【価格表】

	面積	価格 坪単価
1	205.72㎡ (62.23坪)	**11,823,000円** 190,000円
2	201.94㎡ (61.08坪)	**10,994,000円** 180,000円
3	200.99㎡ (60.79坪)	**10,942,000円** 180,000円
4	200.05㎡ (60.51坪)	**10,891,000円** 180,000円
5	201.31㎡ (60.89坪)	**11,264,000円** 185,000円
6	213.61㎡ (64.61坪)	**12,042,000円** 190,000円
7	215.16㎡ (65.08坪)	**11,485,000円** 180,000円

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

売　地

物件種目	売　地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅			
土地有効	左記参照	ほかに私道面積	
価格	左記参照	坪単価	

物件所在地	豊橋市下条西町字東郷廻り
交通	豊鉄バス「豊橋創造大学正門」停3.3km

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他の法令上の制限	22条指定区域		
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡可能時期	相談
接道状況(角地保口)	北側幅員4.3mの公道、西側幅員4.4mの公道、南側幅員3.9mの公道に接面		
設備	プロパンガス・電気		
備考	※上下水道別途60万円必要 ※審査会基準16号許可要す(買主負担) ※埋蔵文化財包蔵地 ※⑥⑦セットバック要す ※下条小学校・青陵中学校		

クレスト不動産　TEL0532－57－1136　愛知県豊橋市東小池町92－3

愛知県知事（6）第1854号　FAX0532－57－1137