



物件種目	<b>売地</b>		
最適用途	<b>住宅用地</b>		
最寄駅	豊橋鉄道「大清水」駅		
土地面積	1239.07m <sup>2</sup> (374.81坪)	ほかに私道面積	—
価格	2,421万円	3.3m <sup>2</sup> 単価	
物件所在地	豊橋市南大清水町字富士見381番1、381番4		
交通	豊橋鉄道「大清水」駅 約1600m 豊鉄バス「レイクタウン入口」停 約150m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	既存宅地		
引渡条件			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	北側:幅員約5mの公道に間口約6.5m・約4.0m、西側:幅員約6mの公道に間口約53.5m接する		
設備	公営水道、個別Pガス、中部電力、個別浄化槽		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・開発審査会基準16号許可要す(買主負担)</li> <li>・大清水小、南稜中学校区</li> </ul>		

**株式会社オンワードムラタ** TEL0532-52-7467 愛知県豊橋市前田南町2丁目25-7  
 愛知県知事(8)第1621号 FAX0532-52-7466