



物件種目	<b>売地</b>		
最適用途	<b>住宅用地</b>		
最寄駅	豊橋鉄道「大清水」駅		
土地面積	1239.07㎡ (374.81坪)	ほかに 私道面積	—
価 格	2,421万円	3.3 ㎡ 単価	
物件所在地	豊橋市南大清水町字富士見381番1、 381番4		
交 通	豊橋鉄道「大清水」駅 約1600m 豊鉄バス「レイクタウン入口」停 約150m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	既存宅地		
引渡条件			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	北側：幅員約5mの公道に間口約6.5m・ 約4.0m、西側：幅員約6mの公道に間口 約53.5m接する		
設 備	公営水道、個別Pガス、中部電力、 個別浄化槽		
備 考	・開発審査会基準16号許可要す(買主負担) ・大清水小、南稜中学校区		

<b>有限会社宮田不動産</b>	TEL0532-52-7711	愛知県豊橋市東田町西脇71-1
愛知県知事(8)第16379号	FAX0532-52-7119	