
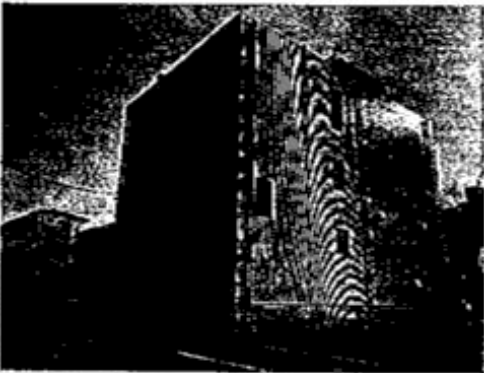


440-0806

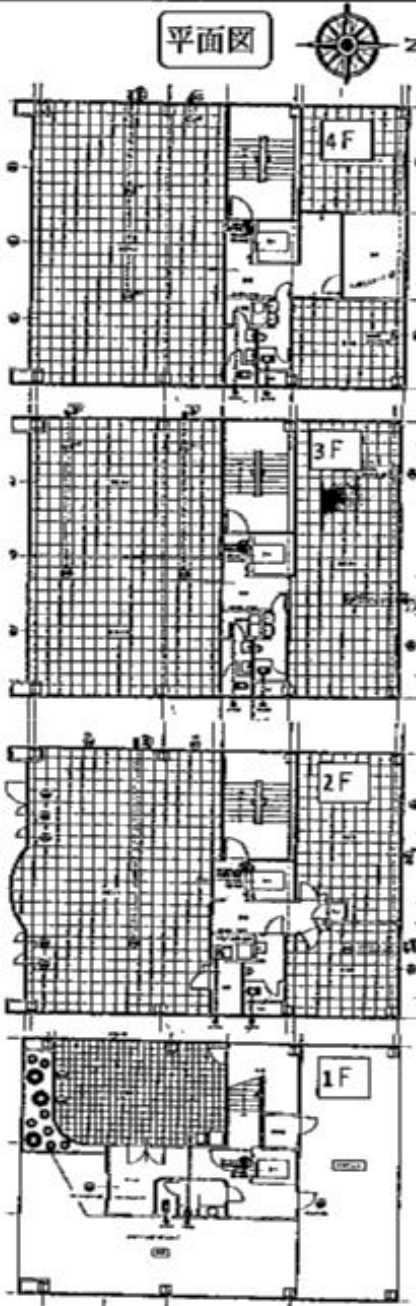
## 売りビル



南向き！  
日当たり良好！  
眺望良好！




### 平面図



物件種目	売りビル	
最寄駅	豊鉄市内線「東八町」駅徒歩3分	
価格	12,800万円(税込)	
物件所在地	豊橋市八町通五丁目19番地	
交通	豊鉄市内線「東八町」駅徒歩3分	
土地面積	290.28㎡	ほか 私道面積
	87.8㎡	㎡
構造・規模	鉄骨造陸屋根4階建	
建物面積	1F:80.15㎡ 2F:190.56㎡ 3F,4F:189.21㎡	
	合計:649.13㎡	
土地権利	所有権	施工会社
耐戸数		築年月 1987年新築, 2002年改築
都市計画	市街化区域	用途地域 近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率 300%
他の法令上の制限	準防火地域	
現況	空き	引渡日 相談
駐車場	敷地内5台	
接道状況(角地・開口)	南側公道約40mに12.5m, 北側公道約4mに12.5m接する	
設備	電気・上下水道・都市ガス	
備考	歩いて暮らせるまち区域 居住誘導区域 都市機能誘導区域 文化財保護法	
会員番号		物件番号

### 案内図



\* 国道一号线、市電沿い！  
\* 市内線「東八町」駅徒歩3分！  
\* 国土地理院の地図を加工して使用しています。

東洋不動産株式会社

TEL0532-47-3830

愛知県豊橋市向草間町北新切67

愛知県知事(9)第15185号

FAX0532-45-2753