

# 貸地

地形図(公園より)

駐車場・住民サービス用

案内図



\*図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

物件種目	<b>貸地</b>		
原簿用途	駐車場・住民サービス		
最寄駅	JR「二川」駅		
土地面積	938㎡(283.74坪)	他に私道面積	
賃料条件	賃料 140,000 円		
	敷金 2ヶ月		礼金 1ヶ月

物件所在地	豊橋市雲谷町字外ノ谷255番		
交通	豊鉄バス「大臨」停 徒歩約10分		
借地権の種類	普通賃貸借・事業用定期借地権		
契約期間	2年	地目	雑種地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%
物の法令上の制限			
引渡条件	現況渡し		
現況	駐車場(空)	引渡日	即時
接道状況(奥地・側地)	南側幅員約3mの公道に約30m接する 東側幅員約2.4mの公道に約30m接する		
設備			
備考	現況アスファルト舗装の駐車場(48台)		
会員番号		物件番号	

東洋不動産株式会社  
愛知県知事(9)第15185号

TEL0532-47-3830  
FAX0532-45-2753

愛知県豊橋市向草間町北新切67