

新築

豊川市
川花町第1

今回販売1棟
(全1棟)

学校や幼稚園、
スーパ―等が近く
好立地！

駐車場
2台可
(車種による)

減税 控除
長期優良住宅

フラット35S

耐震等級3
地震に強い

断熱性能等級4

敷地に合ったプラン
全棟個別設計

パースはあくまで建物計画のパースであり、外構計画は変更になる可能性があります。

限定一邸



※建物完成予想図を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。



LIFE INFORMATION

- 中部小学校 約 900m(徒歩12分)
- ドミー 藤子店 約 600m(徒歩 8分)
- 南部中学校 約 600m(徒歩 8分)
- クスリのアオキ下野川店 約 500m(徒歩 7分)
- 双葉幼稚園 約 700m(徒歩 9分)
- 豊田代田郵便局 約1,200m(徒歩15分)
- ファミリーマート豊川四ツ谷町店 約 200m(徒歩 3分)
- 大竹内科 約 900m(徒歩12分)

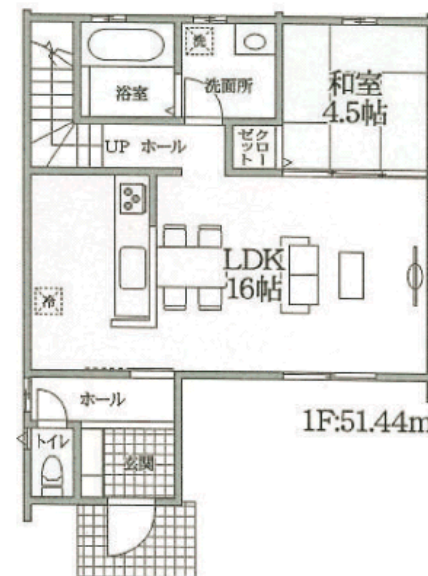
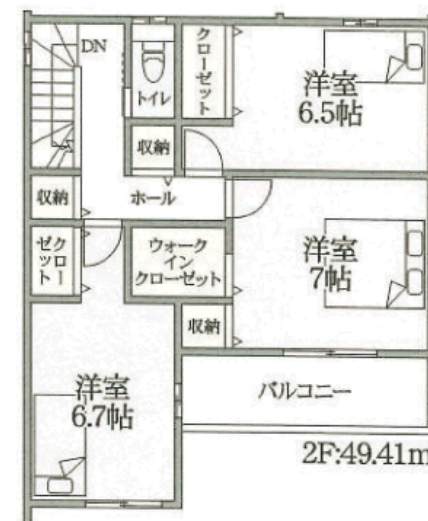
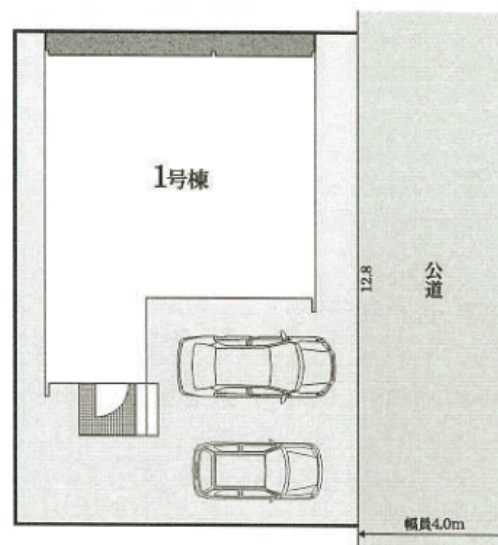
1号棟

4LDK ■敷地面積/117.74㎡
■延床面積/100.85㎡

販売価格 **2,580** (税込) 万円

建築確認番号/確認サービス第KS122-0510-00328号

建物配置図



【物件概要】 ■所在地/豊川市川花町二丁目27番7 ■交通/名鉄豊川線「諏訪町」駅徒歩約16分、JR飯田線「牛久保」駅徒歩約27分、名鉄名古屋本線「小田渕」駅徒歩約29分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■その他法令上の制限/22条指定区域、下水道処理区域、大規模集客施設制限地区 ■構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ■築年月/令和4年9月完成 ■現況/完成済 ■引渡日/相談 ■接道状況/東側約4.0mに約12.8m接道 ■設備/上下水道、オール電化 ■備考/電柱・標識等の移設があった場合、敷地内に入る可能性があります。司法書士と土地家屋調査士は当社指定となります。フラット35s対応・長期優良住宅 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

株式会社田中地所

愛知県知事(2)第22071号

TEL0533-86-0700 愛知県豊川市本野ヶ原1丁目46-1

FAX0533-86-2014