

新築
豊川市 四ツ谷町第1
今回販売3棟 (全4棟)
小・中学校近く！
お子様を育むのに
向いた立地です！！

1号棟外観パース
2号棟外観パース

1号棟 4LDK
■敷地面積/120.00㎡ ■延床面積/99.23㎡
販売価格 **2,890**万円(税込)
建築確認番号/備前サービス第KSI22-0510-00703号

2号棟 4LDK
■敷地面積/120.74㎡ ■延床面積/99.63㎡
販売価格 **2,990**万円(税込)
建築確認番号/備前サービス第KSI22-0510-00704号

4号棟 4LDK
■敷地面積/120.00㎡ ■延床面積/100.65㎡
販売価格 **2,590**万円(税込)
建築確認番号/備前サービス第KSI22-0510-00706号

LIFE INFORMATION

- 中部小学校 約700m(徒歩9分)
- 南部中学校 約300m(徒歩4分)
- さくら保育園分園 約900m(徒歩8分)
- ファミリーマート 豊川四ツ谷町店 約200m(徒歩3分)
- ドロー菓子店 約500m(徒歩7分)
- マクドナルド上かわ 約900m(徒歩8分)
- 豊川南大通郵便局 約1,000m(徒歩13分)
- 豊川信用金庫新築支店 約700m(徒歩9分)

【物件概要】
所在地/豊川市四ツ谷町三丁目31番の一部、32番の一部(豊川線/瀬田町、駅後歩約12分)・備前1駅(徒歩約28分)・JR瀬田駅(徒歩約25分)・土
地権利/所有権(建地)・用途/市街化区域(用途地域、第1種中高層住居専用地域)・その他/22条指定区域、下水道(区域外)、
0%の敷地負担、20%以内(付帯)100%以内(付帯)・水電/ガス・水道・下水道・電気・電話・インターネット・ケーブルテレビ・
完成済(引渡し/相済)・接道/南西側道路約6.0mに約8.8m接道(1号棟)、南西側道路約6.0mに約7.6m接道(2号棟)、
北西側道路約4.0mに約3.7m接道(4号棟)・上下水道、オール電化(標準)・ガス・電話等の修繕があった場合、敷地内に入る可能性が
調査士は当社指定となり、また、アット350対応・長期優良住宅 当図面と実況が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

4号棟
4LDK ■敷地面積/120.00㎡ ■延床面積/100.65㎡
販売価格 **2,590**万円(税込)
建築確認番号/備前サービス第KSI22-0510-00706号

1号棟外観パース

4号棟外観パース

1F:53.87㎡
LDK16.7帖
和室4.5帖

2F:46.78㎡
洋室6帖
洋室6.3帖
洋室7帖
バルコニー

有限会社中日ハウジング
愛知県知事(4)第19033号

TEL0533-86-2358 愛知県豊川市桜木通5丁目8-5
FAX0533-86-3324