

**新築**

豊川市  
四ツ谷町第1

今回販売3棟  
(全4棟)

小・中学校近く!  
お子様を育むのに  
向いた立地です!!

駐車場  
2台可  
(車種による)

長期優良住宅

ラット35S

耐震等級3

断熱性能等級4

全棟個別設計



1号棟外観パース



2号棟外観パース



全体区画図



現地  
(現地案内図)

**1号棟 4LDK**

■敷地面積/120.00㎡ ■延床面積/99.23㎡

販売価格 **2,890万円**(税込)

建築確認番号/備前サービス第KSI22-0510-00703号



1F:52.65㎡ 2F:46.58㎡

**2号棟 4LDK**

■敷地面積/120.74㎡ ■延床面積/99.63㎡

販売価格 **2,990万円**(税込)

建築確認番号/備前サービス第KSI22-0510-00704号



1F:52.65㎡ 2F:46.98㎡

**LIFE INFORMATION**

- 中部小学校.....約700m(徒歩9分)
- 南部中学校.....約300m(徒歩4分)
- さくら保育園分園.....約900m(徒歩8分)
- ファミリーマート 豊川四ツ谷南店.....約200m(徒歩3分)
- ドロー菓子店.....約500m(徒歩7分)
- マクドナルド上かわ.....約900m(徒歩8分)
- 豊川南大通郵便局.....約1,000m(徒歩13分)
- 豊川信用金庫新築支店.....約700m(徒歩9分)

【物件概要】  
所在地/豊川市四ツ谷町三丁目31番の一部、32番の一部(豊川線/瀬田町、駅後歩約12分)・備前1駅(徒歩約28分、JR瀬田線)・牛久保、駅後歩約25分(土曜休)・所有権建物/分譲(分譲)・100%分譲(分譲)・水廻り/トイレ・洗面・キッチン/全館吹抜け・2号棟(1号棟)・全館吹抜け・1号棟(2号棟)・全館吹抜け・4号棟(3号棟)・完成済引渡し/相対接道/有内陸道路約6.0mに約8.8m接道(1号棟)、南内陸道路約6.0mに約7.6m接道(2号棟)、北内陸道路約4.0mに約7.7m接道(4号棟)・上下水道、オール電化標準/ガス・暖房等の修繕があった場合、敷地内に入る可能性があります。司法書士と土地家屋調査士は当社指定となり、ラット35S対応・長期優良住宅 当地区と状況が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

**4号棟**

**4LDK** ■敷地面積/120.00㎡ ■延床面積/100.65㎡

販売価格 **2,590万円**(税込)

建築確認番号/備前サービス第KSI22-0510-00706号

パースはあくまで建築計書のパースであり、外観計画は変更になる可能性があります。



4号棟外観パース



1F:53.87㎡ 2F:46.78㎡

有限会社中日ハウジング
TEL0533 - 86 - 2358
愛知県豊川市桜木通 5丁目 8- 5  
愛知県知事 ( 4)第 19033号
FAX0533 - 86 - 3324