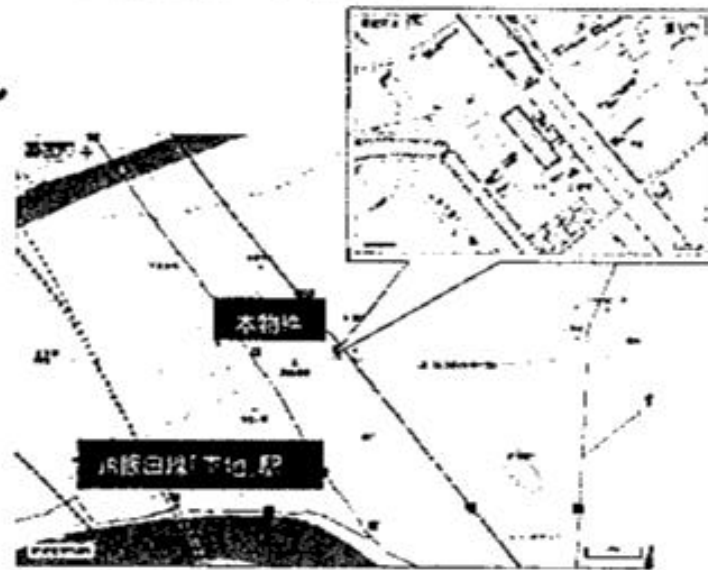


# 豊橋市瓜郷町前川 土地

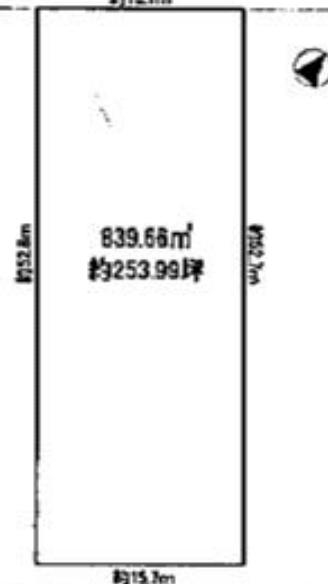
～ 建築条件はありません～  
 お好きなハウスメーカーで  
 建築できます！

- ★土地面積約253.66坪！
- ★接道間口約16.1m！
- ★事業用地！



公道幅員 約8.0m

約12.1m



## 周辺施設

- 津田保育園 徒歩13分 (約1010m)
- 津田小学校 徒歩16分 (約1220m)
- 北部中学校 徒歩13分 (約990m)
- ファミリーマート  
豊橋瓜郷前川店 徒歩4分 (約300m)
- Aコープ小坂井店 徒歩27分 (約2150m)
- スギ薬局下地店 徒歩13分 (約1000m)
- 岡崎信用金庫下地支店 徒歩10分 (約740m)
- 豊橋魚市場 徒歩12分 (約910m)
- 極楽湯 徒歩5分 (約350m)

売地	価格	5,000 万円	坪単価 19.6 万円
	所在地	豊橋市瓜郷町前川48番3	
交通	JR飯田線「下地」駅 徒歩14分		
	JR東海道本線「豊橋」駅 バス9分 豊鉄バス「元下地」停 徒歩19分		
土地	権利	所有権	地目 宅地
	面積	公簿 839.66 ㎡ (約 253.99 坪)	地勢 平坦
	私道負担	無	セットバック面積 無
	接道状況	北西 幅員 約 8.0 m (公道) 接面 約 16.1 m	一方 幅員 約 m ( ) 接面 約 m
制限	都市計画 市街化区域		
	用途地域 準工業地域		
	建ぺい率	60%	容積率 200%
	法令制限	法22条、大規模集客施設制限地区	
設備	水道	公営水道	電気 中部電力
	汚水	公共下水	ガス 個別プロパンガス
引渡	現況	更地	
	引渡	相談	
周辺施設	津田小学校	約 1,220 m	北部中学校 約 990 m
	津田保育園	約 1,010 m	約 m
備考	■現況:更地		
	■確定測量済み ■電子ラシコ・ネット自社HPのみ可(承諾書要)		

有限会社宮田不動産  
 愛知県知事(8)第16379号

TEL0532-52-7711  
 FAX0532-52-7119

愛知県豊橋市東田町西脇71-1