


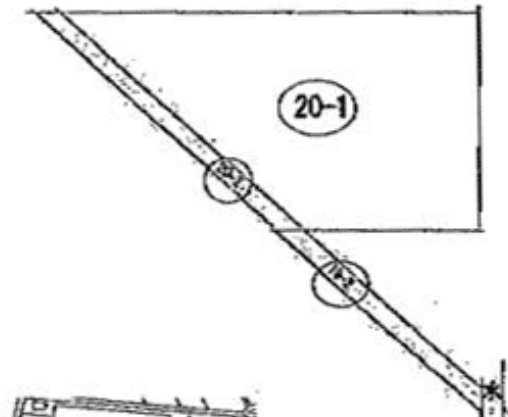
441-0152

売地




名豊道路 前芝I.Cから
車で約1分 (600m)

公園より



案内図



*図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

| | | | |
|------|--------------------|-------------------------|---------|
| 物件種目 | 売地 | | |
| 用途用途 | 売地 | | |
| 最寄駅 | JR東海道本線「西小坂井」駅 | | |
| 土地面積 | 541 m ² | 他に私道 面積 | |
| | 163.65 坪 | | |
| 価格 | 2,454.75 万円 | 3.3m ² 単価 | 15 万円/坪 |

| | | | |
|-----------------|--|------|-------|
| 物件所在地 | 豊橋市前芝町字西塩19番2、20番1、20番2 | | |
| 交通 | JR東海道本線 「西小坂井」駅 車で約11分、約3.6km | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 田 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 準工業地域 |
| 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 200 % |
| 他の法令上の制限 | 農地法第5条届出を要す | | |
| 引渡条件 | 現況渡し | | |
| 現況 | 更地 | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 (真地・真口) | 南西側の幅員12.5mの国道に約30m接する | | |
| 設備 | 下水道、電気、プロパンガス | | |
| 備考 | 上水道（南東側約80mに50m/m管あり）・ 下水道引き込み実費要す 前芝小学校・前芝中学校 | | |

会員番号
物件番号

有限会社宮田不動産

愛知県知事(8)第16379号

TEL0532-52-7711

FAX0532-52-7119

愛知県豊橋市東田町西脇71-1