
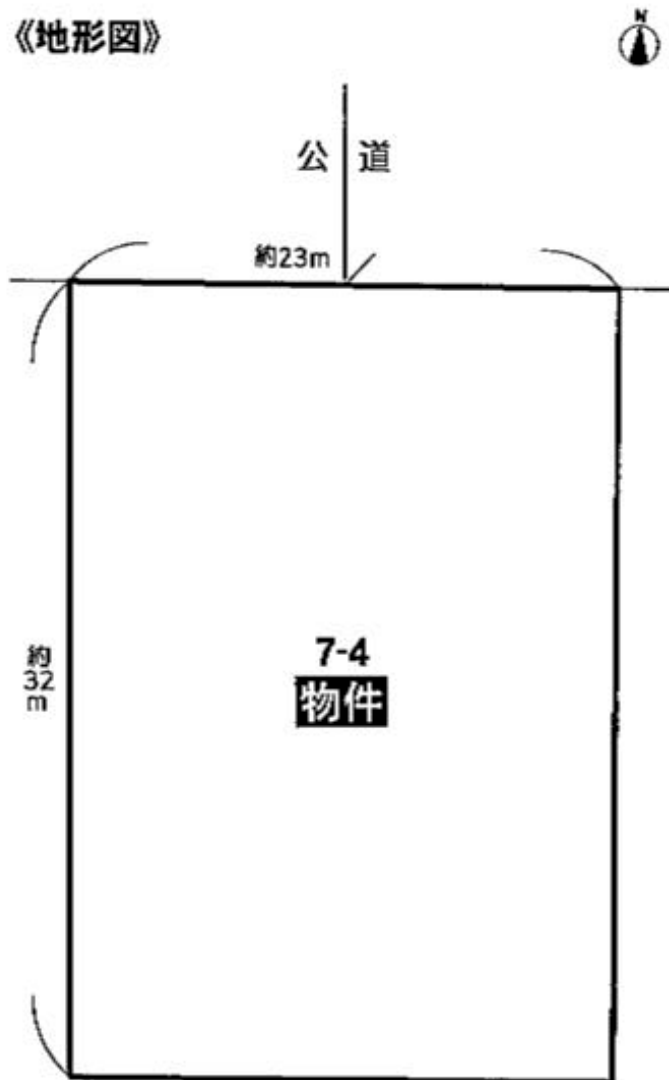


740-0038



**住宅用地**

《地形図》



公道  
約23m


約32m

**7-4  
物件**

物件種目	<b>売 地</b>		
用途用途	住宅用地		
最寄駅	豊鉄「赤岩口」電停		
土地面積	725㎡(219.31坪)	ほか私道面積	
価格	<b>6,580万円</b>	坪単価	30万円
物件所在地	豊橋市平川本町三丁目7番4		
交通	豊鉄東田本線「赤岩口」電停徒歩9分		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種低層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	100%
他の法令上の制限	22条区域		
地 勢	平坦		
引渡条件			
現 況	駐車場	引 渡 日	
換算状況(内庫・開口)	北側幅員12mの道路に開口約23m接面		
設 備	電気・上下水道		
備 考	※居住誘導区域・歩いて暮らせるまち区域指定あり		

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

拡大図



現地案内図



**有限会社宮田不動産**      TEL0532-52-7711      愛知県豊橋市東田町西脇71-1  
 愛知県知事(7)第16379号      FAX0532-52-7119