

440-0062

# 住宅用地

東田小学校区

～ライフインフォメーション～

- \* あずまだこどもクリニックまで徒歩約2分
- \* 昭和保育園まで徒歩約2分
- \* 豊橋旭町郵便局まで徒歩約2分
- \* 東田小学校まで徒歩約9分
- \* 青陵中学校まで徒歩約13分

**案内図**

物件種目	<b>売地</b>		
最適用途	<b>住宅用地</b>		
最寄駅	名鉄本線「新豊橋」駅		
土地面積	138.89㎡		
	42.01坪		
価格	<b>940万円</b>	3.3㎡ 単位	
物件所在地	豊橋市東田町字西脇1番31		
交通	豊橋鉄道 市内線 「前畑」停 徒歩約7分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条指定区域		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	10月頃
接道状況(角地・側道)	西側幅員約4mの公道に約4m接する		
設備	上下水道、電気、中部ガス		
備考	居住誘導区域・歩いて暮らせるまち区域 東田小学校・青陵中学校		
会員番号		物件番号	

**有限会社宮田不動産**

愛知県知事(8)第16379号

TEL0532-52-7711

FAX0532-52-7119

愛知県豊橋市東田町西脇71-1