

441-1201

# 資材置場・店舗用地

案内図



国道151号線沿い

間口約74.5m

地形図(公図より)



\*図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

物件種目	<b>売地</b>		
最適用途	資材置場・店舗用地		
最寄駅	JR飯田線「江島」駅		
土地面積	2,181㎡	有効面積	1,823㎡
	659.75坪		551.45坪
価格	<b>3,958万円</b>	33㎡ 単価	6万円/坪

物件所在地	豊川市東上町北岡19-2.21-1		
交通	JR飯田線「江島」駅		
	徒歩約3分		
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・真向)	国道151号線の北西側に約74.5m接する		
設備	上水道、浄化槽、プロパンガス		
備考	都市計画法第34条の許可申請要す 農地法第5条の許可を要す 住民サービスに向く		

会員番号	物件番号
------	------

有限会社宮田不動産  
愛知県知事(7)第16379号

TEL0532-52-7711  
FAX0532-52-7119

愛知県豊橋市東田町西脇71-1