

440-0853

## 住宅用地 店舗用地

**土地面積77.09坪**

**物件案内図**

**【ライフインフォメーション】**

- ・つつじが丘小学校 徒歩2分
- ・ドミーつつじが丘店 徒歩2分
- ・セブンイレブン 徒歩2分
- ・豊鉄バス「佐藤西」停 徒歩4分
- ・岡信佐藤町支店 徒歩5分
- ・蒲信佐藤町支店 徒歩7分
- ・DCMカーマ豊橋佐藤店 徒歩8分

物件種目	<b>売地</b>		
用途用途	<b>住宅用地・店舗用地</b>		
最寄駅	JR豊橋駅		
土地面積	254.86㎡	他に私道面積	
	77.09坪		
価格	<b>2,930万円</b>	3.3㎡単価	38万円/坪

  

物件所在地	豊橋市佐藤5丁目5番18		
交通	豊鉄バス 西口線		
	「佐藤西」停 徒歩4分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(奥車庫口)	西側幅員12mの公道に約1m接する		
設備	上下水道、電気、都市ガス		
備考	つつじが丘小学校・東部中学校区		
会員番号		物件番号	

**公園より**

5-18

\*図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

**有限会社宮田不動産**  
愛知県知事(7)第16379号

TEL0532-52-7711  
FAX0532-52-7119

愛知県豊橋市東田町西脇71-1