



物件種目	<b>土 地</b>		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	名鉄蒲郡線三河鹿島駅		
土地面積	230.62㎡(69.76坪)		
価格	1,080万円		
物件所在地	蒲郡市鹿島町浜田2番8		
交通	名鉄蒲郡線三河鹿島駅から徒歩7分		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途	準工業地域
建蔽率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	農地転用の届出を要す 建築基準法43条1項但し書きの届出を要す		
引渡条件	現況有姿渡し		
現況	雑地	引渡日	相談
接道状況	西側約9~13mのみなし道路に約14m接する 南側約4.4~6mのみなし道路に約15m接する		
設備	前面道路に上下水道の配管有ります		
備考	本物件は、前面西南道路の地目が「畑」の為 建築基準法43条1項ただし書きの届出を要す 一件につき手数料27,000円泉証書必要 下水道の受益者負担金あり(430円/m)		

有限会社宮田不動産

愛知県知事(7)第16379号

TEL0532-52-7711

FAX0532-52-7119

愛知県豊橋市東田町西脇71-1