



- 岡崎市立広幡小学校 約 350m
- 岡崎市立城北中学校 約 660m
- 岡崎シビコショッピングモール 約 960m
- 愛知環状鉄道「北岡崎」駅 約 960m



この地図は、国土地理院図を加工して作成しています。

物件種目	売物件		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	「北岡崎駅」 駅		
土地面積	139.66㎡	ほかに私道面積	
価格	1,680万円	坪単価	39.8万円
物件所在地	岡崎市元能見町113番 4		
交通	愛知環状鉄道「北岡崎」駅まで徒歩約12分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	300%	容積率	80%
他の法令上の制限	準防火地域		
地勢	平坦地		
引渡条件	相談		
現況	建物有	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	東側公道(幅員3.2m)に約11m接道 北側公道(幅員2.8m)に約11.6m接道		
設備	上下水道あり		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・既設建物(平成元年築) (木造2階建延べ面積=124.76㎡) ・既設建物解体応談 ・実測売買(売買契約締結後確定測量) ・東側および北側共にセットバック必要 		

有限会社宮田不動産
愛知県知事(8)第16379号

TEL0532-52-7711
FAX0532-52-7119

愛知県豊橋市東田町西脇71-1