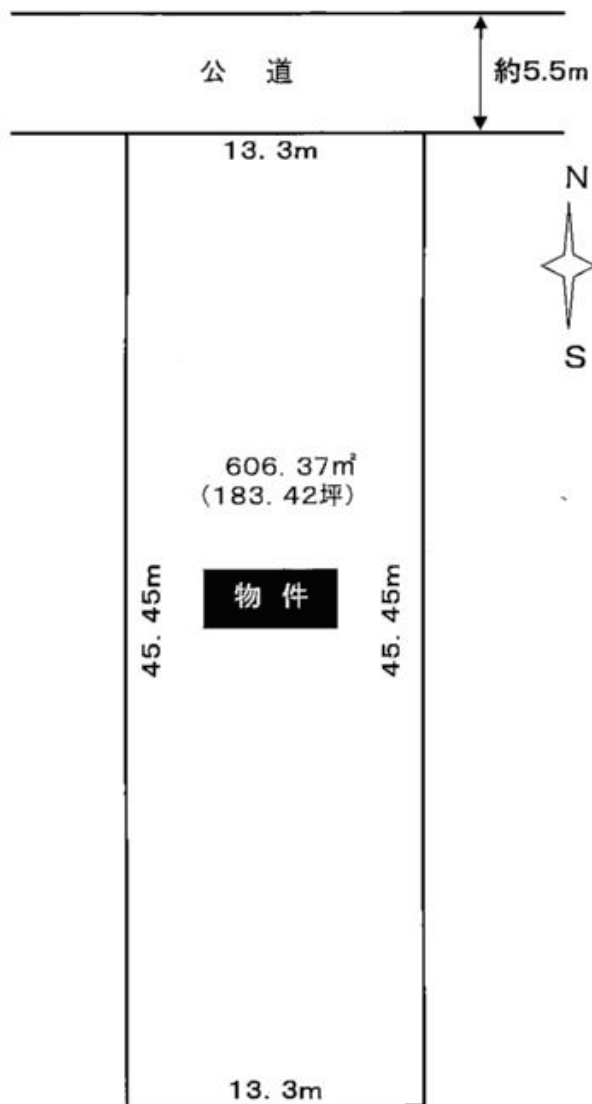


# 事業用地

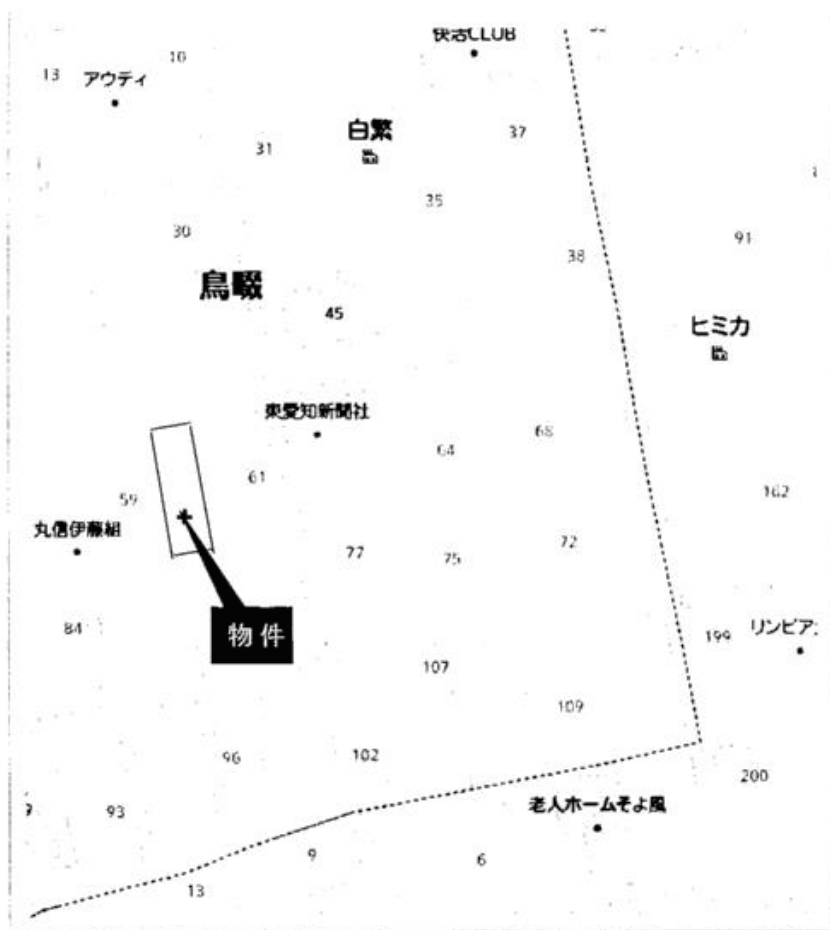
## (倉庫付き)

豊橋市/新栄町字鳥瞰

【地形図】



【案内図】



物件種目	<b>売地(倉庫付)</b>		
用途	<b>事業用</b>		
最寄駅	<b>JR「豊橋」駅</b>		
土地面積	606.37m <sup>2</sup> (183.42坪)	ほかに 私道面積	
価格	5,500万円	3.3m <sup>2</sup> 単価	30万円

所在地	〒441-8016 豊橋市新栄町字鳥瞰60番地		
交通	豊鉄バス「新栄東」停 徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	22条指定区域		
引渡条件	現況渡し		
現況	上物あり(備考欄参照)	引渡日	相談
接道状況	北側5.5Mの公道に13.3M接する		
設備	電気、上下水道、都市ガス(現況は、プロパンガス使用)		
備考	【建物】 種類:倉庫 構造:鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積:330m <sup>2</sup> (約100坪) H3.2月新築		

有限会社宮田不動産  
愛知県知事(8)第16379号

TEL0532-52-7711  
FAX0532-52-7119

愛知県豊橋市東田町西脇71-1