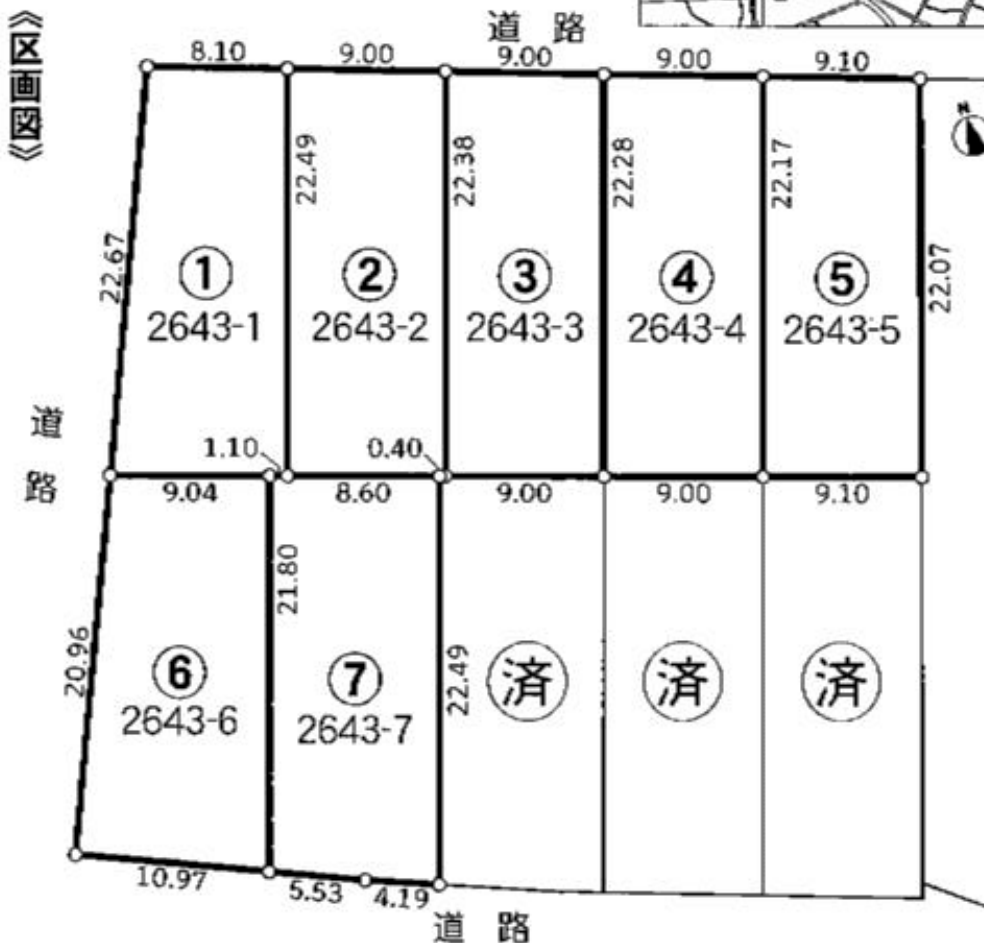


# 住宅用地



- 豊橋市立下条小学校.....779m
- 下条保育園.....970m
- 第1号行明緑地.....2,120m
- ファミリーマート豊橋下条東町店... 1,153m
- 医療法人宝美会豊川青山病院.....2,755m
- JA豊橋大村支店.....2,446m



## 価格表

No.	面積	価格	
		坪単価	総額
1	205.72㎡ (62.23坪)	11,823,000円	190,000円
2	201.94㎡ (61.08坪)	10,994,000円	180,000円
3	200.99㎡ (60.79坪)	10,942,000円	180,000円
4	200.05㎡ (60.51坪)	10,891,000円	180,000円
5	201.31㎡ (60.89坪)	11,264,000円	185,000円
6	213.61㎡ (64.61坪)	12,042,000円	190,000円
7	215.16㎡ (65.08坪)	11,485,000円	180,000円

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

## 売 地

住宅用地

物件種目	住宅用地	
用途用途	住宅用地	
最寄駅		
土地面積	左記参照	ほかに私道面積
価格	左記参照	坪単価

物件所在地	豊橋市下条西町字東郷廻り		
交通	豊鉄バス「豊橋創造大学正門」停3.3km		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	22条指定区域		
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引渡可能期	相談
接道状況(側溝含む)	北側幅員4.3mの公道、西側幅員4.4mの公道、南側幅員3.9mの公道に接道		
設 備	プロパンガス・電気		
備 考	※上下水道別途60万円必要 ※審査会基準16号許可要す(買主負担) ※埋蔵文化財包蔵地 ※⑥⑦セットバック要す ※下条小学校・青陵中学校		

有限会社宮田不動産  
愛知県知事(8)第16379号

TEL0532-52-7711  
FAX0532-52-7119

愛知県豊橋市東田町西脇71-1