

# 住宅用地

## Life Information

- 豊南小学校..... 400m
- 高豊中学校..... 1.1km
- 豊南保育園..... 500m
- ピアゴ大清水店..... 2.9km



《実測図》



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

物件種目	<b>売 地</b>		
用途用途	住宅用地		
最寄駅	大 清 水		
土地面積	552.02㎡(166.98坪)	ほか	に私道面積
価 格	<b>1,720万円</b>	甲 単 価	
物件所在地	豊橋市東赤沢町字東横根47番1 他		
交 通	豊鉄渥美線「大清水」駅4.1km 豊鉄バス「レイクヒルズ入口」停1.8km		
土地権利	所有権	地 目	宅地・山林
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	22条指定区域		
地 勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	現況可成り	相談
接道状況(両隣開口)	北側幅員10.3mの公道に間口約21m接面 西側幅員7.7mの公道に間口約15m接面		
設 備	上下水道・電気・プロパンガス		
備 考	※分割可 ※分割の際は、別途水道引込工事要す(買主負担) ※開発審査会基準第16号許可要す(買主負担) ※豊南小学校・高豊中学校		

有限会社宮田不動産  
愛知県知事(8)第16379号

TEL0532-52-7711  
FAX0532-52-7119

愛知県豊橋市東田町西脇71-1