

441-0152

# 売地

公園より

名豊道路 前芝I.Cから  
車で約1分 (600m)

案内図

\*図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

物件種目	<b>売地</b>		
用途用途	<b>売地</b>		
最寄駅	JR東海道本線「西小坂井」駅		
土地面積	541 m <sup>2</sup>	他に私道 面積	
	163.65 坪		
価格	2,454.75 万円	3.3m <sup>2</sup> 単価	15 万円/坪

物件所在地	豊橋市前芝町字西塩19番2、20番1、20番2		
交通	JR東海道本線 「西小坂井」駅 車で約11分、約3.6 km		
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限	農地法第5条届出を要す		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (真地・真口)	南西側の幅員12.5mの国道に約30m接する		
設備	下水道、電気、プロパンガス		
備考	上水道（南東側約80mに50m/m管あり）・ 下水道引き込み実費要す 前芝小学校・前芝中学校		

会員番号
物件番号

クレスト不動産

愛知県知事(6)第1854号

TEL0532-57-1136

FAX0532-57-1137

愛知県豊橋市東小池町92-3