

住宅用地

Life Information

- 豊南小学校..... 400m
- 高豊中学校..... 1.1km
- 豊南保育園..... 500m
- ピアゴ大清水店..... 2.9km



《実測図》



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

物件種目	売地		
用途用途	住宅用地		
最寄駅	大清水		
土地面積	552.02㎡(166.98坪)	ほかにも 私道面積	
価格	1,720万円	坪単価	
物件所在地	豊橋市東赤沢町字東横根47番1 他		
交通	豊鉄渥美線「大清水」駅4.1km 豊鉄バス「レイクヒルズ入口」停1.8km		
土地権利	所有権	地目	宅地・山林
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	22条指定区域		
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	現況	相談
接道状況(両隣開口)	北側幅員10.3mの公道に間口約21m接面 西側幅員7.7mの公道に間口約15m接面		
設備	上下水道・電気・プロパンガス		
備考	※分割可 ※分割の際は、別途水道引込工事要す(買主負担) ※開発審査会基準第16号許可要す(買主負担) ※豊南小学校・高豊中学校		

クレスト不動産

愛知県知事(6)第1854号

TEL0532-57-1136

FAX0532-57-1137

愛知県豊橋市東小池町92-3