物件番号7100-792

# 住宅用地

参考図面

図面は計画上で実際には誤差が生じることがあります。

◆田原街道（国道259号）至近。

| | 地積 | 坪単価 | 価格 |
|---|---|---|---|
| A | 153.90㎡（46.55坪） | 29.00万円 | 1,350万円 |
| B | 165.21㎡（49.97坪） | 25.01万円 | 1,250万円 |

**周辺環境**

- 磯辺小学校・・・・・・・・1100m
- 南陽中学校・・・・・・・・1900m
- ファミリーマート・・・・・・・・・・・400m
- 高師駅・・・・・・・・・・・・・500m

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件種目 | 売地 | | |
| 最適用途 | 住宅用地 | | |
| 最寄駅 | 豊橋鉄道渥美線「高師」駅 | | |
| 土地面積 | 左図参照 | ほかに私道面積 | なし |
| 価格 | 左図参照 | 3.3㎡単価 | 左図参照 |
| 物件所在地 | 豊橋市向草間町字向郷40番1の一部 | | |
| 交通 | 豊橋鉄道渥美線「高師」駅 徒歩7分 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 畑 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種中高層地域 |
| 建ペイ率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 他の法令上の制限 | | | |
| 引渡条件 | 簡易的な整地後引渡し | | |
| 現況 | 畑 | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況（角地・間口） | 左図参照 | | |
| 設備 | 上下水道引込なし | | |
| 備考 | 磯辺小学校・南陽中学校区<br>農地法5条の届出要<br>セットバック要（表示面積はセットバック前の面積） | | |
| 会員番号 | | 物件番号 | |


クレスト不動産　TEL0532－57－1136　愛知県豊橋市東小池町92－3

愛知県知事（6）第1854号　FAX0532－57－1137