



- 岡崎市立広幡小学校 約 350m
- 岡崎市立城北中学校 約 660m
- 岡崎シビコショッピングモール 約 960m
- 愛知環状鉄道「北岡崎」駅 約 960m



この地図は、国土地理院図を加工して作成しています。

|             |   |         |        |
|-------------|---|---------|--------|
| 物件種目        | <b>売物件</b>  |         |        |
| 最適用途        | 住宅用地  |         |        |
| 最寄駅         | 「北岡崎駅」駅   |         |        |
| 土地面積        | 139.66㎡   | ほかに私道面積 |        |
| 価格          | <b>1,680万円</b>  | 坪単価     | 39.8万円 |
| 物件所在地       | 岡崎市元能見町113番 4   |         |        |
| 交通          | 愛知環状鉄道「北岡崎」駅まで徒歩約12分  |         |        |
| 土地権利        | 所有権   | 地目      | 宅地     |
| 都市計画        | 市街化区域   | 用途地域    | 近隣商業地域 |
| 建ぺい率        | 300%  | 容積率     | 80%    |
| 他の法令上の制限    | 準防火地域   |         |        |
| 地勢          | 平坦地   |         |        |
| 引渡条件        | 相談  |         |        |
| 現況          | 建物有   | 引渡日     | 相談     |
| 接道状況(角地・間口) | 東側公道(幅員3.2m)に約11m接道<br>北側公道(幅員2.8m)に約11.6m接道  |         |        |
| 設備          | 上下水道あり  |         |        |
| 備考          | <ul style="list-style-type: none"> <li>・既設建物(平成元年築)<br/>(木造2階建延べ面積=124.76㎡)</li> <li>・既設建物解体応談</li> <li>・実測売買(売買契約締結後確定測量)</li> <li>・東側および北側共にセットバック必要</li> </ul> |         |        |

株式会社キャロット  
愛知県知事(6)第17946号

TEL0532-55-7710  
FAX0532-55-7767

愛知県豊橋市鍵田町36番地  
オノコムビル1F