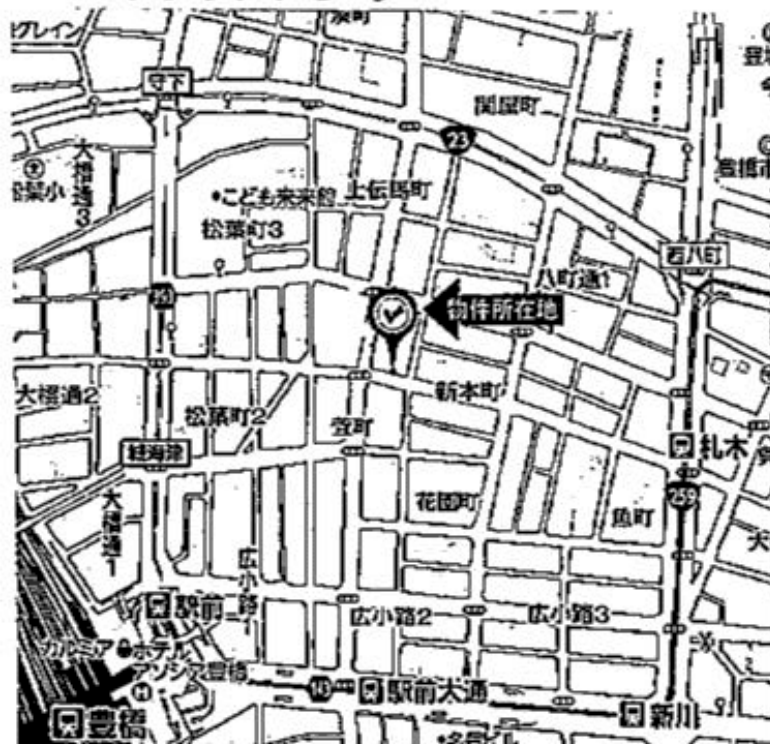
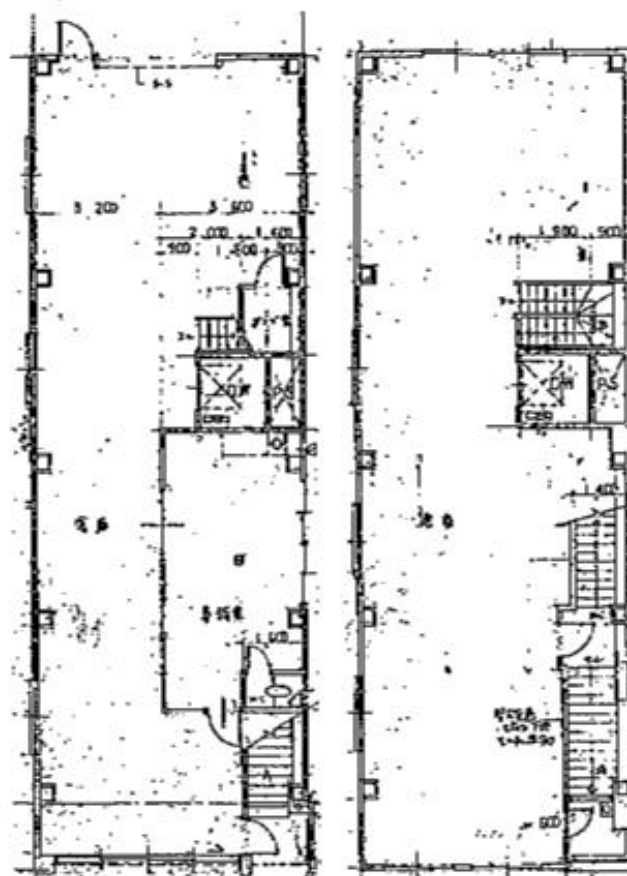


**新本町**  
**事務所・店舗・倉庫に！**  
**学習塾として！**  
**倉庫が必要な事務所として！**

**1Fだけ・2Fだけでも**  
**ご検討頂けます**



	賃料	面積
1F、2F一括	250,000円	261.8㎡ (約79坪)
1F部分	200,000円	131.08㎡ (約40坪)
2F部分	80,000円	130.72㎡ (約39坪)



1階平面図

2階平面図

物件種目	<b>貸店舗・事務所</b>		
最寄駅	JR 豊橋駅		
賃料	左記参照		
条件	敷金3ヶ月 礼金1ヶ月		
物件所在地	豊橋市新本町139番地		
交通	JR豊橋駅 徒歩約8分		
建物名	加藤ビル		
	構造・規模	鉄骨造 4階建 1,2階部分	
使用部分面積	261.8㎡		
	1階131.08㎡ 2階130.72㎡		
築年月	昭和62年6月	契約期間	3年
管理費等	なし		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	相談		
状況	空	引き渡し	相談
接道状況			
本体設備	電気、水道		
各戸設備			
備考	飲食店付相談 火災保険加入義務有		

株式会社キャロット  
 愛知県知事 (5) 第17946号

TEL0532-55-7710  
 FAX0532-55-7767

愛知県豊橋市鍵田町36番地  
 オノコムビル1F