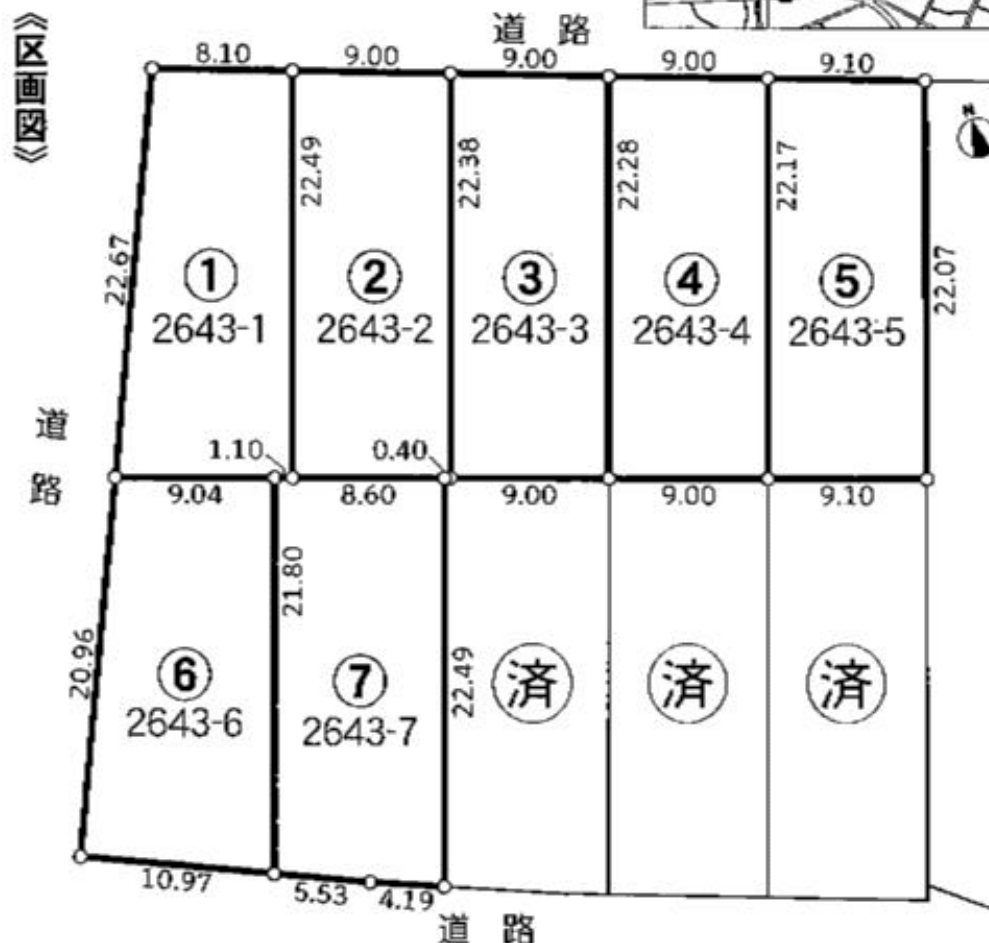


住宅用地



- 豊橋市立下条小学校.....779m
- 下条保育園.....970m
- 第1号行明緑地.....2,120m
- ファミリーマート豊橋下条東町店... 1,153m
- 医療法人宝美会豊川青山病院.....2,755m
- JA豊橋大村支店.....2,446m



【価格表】

| No. | 面積 | 価格 | |
|-----|---------------------|-------------|----------|
| | | 坪単価 | 総額 |
| 1 | 205.72㎡ (62.23坪) | 11,823,000円 | 190,000円 |
| 2 | 201.94㎡ (61.08坪) | 10,994,000円 | 180,000円 |
| 3 | 200.99㎡ (60.79坪) | 10,942,000円 | 180,000円 |
| 4 | 200.05㎡ (60.51坪) | 10,891,000円 | 180,000円 |
| 5 | 201.31㎡ (60.89坪) | 11,264,000円 | 185,000円 |
| 6 | 213.61㎡ (64.61坪) | 12,042,000円 | 190,000円 |
| 7 | 215.16㎡ (65.08坪) | 11,485,000円 | 180,000円 |

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

| | | | |
|------------|--|---------|------|
| 物件種目 | 売 地 | | |
| 用途用途 | 住宅用地 | | |
| 最寄駅 | 左記参照 | | |
| 土地面積 | 左記参照 | ほかに私道面積 | |
| 価格 | 左記参照 | 坪単価 | |
| 物件所在地 | 豊橋市下条西町字東郷廻り | | |
| 交通 | 豊鉄バス「豊橋創造大学正門」停3.3km | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化調整区域 | 用途地域 | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 他の法令上の制限 | 22条指定区域 | | |
| 地 勢 | | | |
| 引渡条件 | 現況渡し | | |
| 現 況 | 更地 | 引渡可能期 | 相談 |
| 接道状況(側溝含む) | 北側幅員4.3mの公道、西側幅員4.4mの公道、南側幅員3.9mの公道に接面 | | |
| 設 備 | プロパンガス・電気 | | |
| 備 考 | ※上下水道別途60万円必要 ※審査会基準16号許可要す(買主負担) ※埋蔵文化財包蔵地 ※⑥⑦セットバック要す ※下条小学校・青陵中学校 | | |

株式会社キャロット
愛知県知事 (6) 第17946号

TEL0532-55-7710
FAX0532-55-7767

愛知県豊橋市鍵田町36番地
オノコムビル1F