



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	豊橋鉄道「大清水」駅		
土地面積	1239.07㎡ (374.81坪)	ほかに 私道面積	—
価 格	2,421万円	3.3 ㎡ 単価	
物件所在地	豊橋市南大清水町字富士見381番1、 381番4		
交 通	豊橋鉄道「大清水」駅 約1600m 豊鉄バス「レイクタウン入口」停 約150m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	既存宅地		
引渡条件			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	北側：幅員約5mの公道に間口約6.5m・ 約4.0m、西側：幅員約6mの公道に間口 約53.5m接する		
設 備	公営水道、個別Pガス、中部電力、 個別浄化槽		
備 考	・開発審査会基準16号許可要す(買主負担) ・大清水小、南稜中学校区		

東洋不動産株式会社	TEL0532 - 47 - 3830	愛知県豊橋市向草間町北新切 67
愛知県知事 (9) 第 15185号	FAX0532 - 45 - 2753	