



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	豊橋鉄道「大清水」駅		
土地面積	1239.07㎡ (374.81坪)	ほかに私道面積	—
価格	2,421万円	3.3㎡単価	
物件所在地	豊橋市南大清水町字富士見381番1、381番4		
交通	豊橋鉄道「大清水」駅 約1600m 豊鉄バス「レイクタウン入口」停 約150m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	既存宅地		
引渡条件			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	北側:幅員約5mの公道に間口約6.5m・約4.0m、西側:幅員約6mの公道に間口約53.5m接する		
設備	公営水道、個別Pガス、中部電力、個別浄化槽		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・開発審査会基準16号許可要す(買主負担) ・大清水小、南稜中学校区 		

クレスト不動産

愛知県知事(6)第1854号

TEL0532-57-1136

FAX0532-57-1137

愛知県豊橋市東小池町92-3