



物件種目	定期借地権中古住宅		
最寄駅	東海道本線 二川駅		
価格	1,200万円		
物件所在地	豊橋市大岩町字沢渡11番地14		
交通	東海道本線「二川」駅 約1010m		
土地面積	155.33㎡ (46.98坪)	他に私道面積	
構造	木造 スレート葺 2階建		
積床面積	110.96㎡ (33.56坪)		
土地権利	定期借地権	地目	宅地
種類	居宅	築年月	平成16年4月
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
引渡条件	現況渡し		
現況	居住中	引渡日	2024年12月～
接道状況 (角地・間口)	北側:幅員約5.1mの公道に間口約9.6m接する。		
設備	公営水道、プロパンガス、個別浄化槽 中部電力		
備考	定期借地権存続期間/2054年1月31日まで 借地期間満了時に更地返還要す。 地代/月額19,500円 価格には保証金200万円を含む。保証金は 期間満了時に全額返還(無利息)されます。		

有限会社宮田不動産  
愛知県知事(8)第16379号

TEL0532-52-7711  
FAX0532-52-7119

愛知県豊橋市東田町西脇71-1